

Abolizione prima rata IMU 2021 e proroga credito imposta affitti

La Commissione V della Camera dei deputati ha approvato un emendamento al disegno di legge di bilancio molto importante per il nostro settore:

- non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2021 in relazione agli immobili delle strutture ricettive a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate; analoga esenzione è riconosciuta per gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché per gli immobili degli stabilimenti termali;

- il credito d'imposta per i canoni di locazione e di affitto d'azienda relativi alle imprese turistico ricettive e termali, già previsto per i mesi da marzo a dicembre 2020, è prorogato sino al 30 aprile 2021;

- viene confermata, anche per l'anno 2021, l'erogazione di un contributo a fondo perduto in favore delle



S O M M A R I O

Abolizione prima rata IMU e proroga credito imposta affitti

IVA - soppressione clausole di salvaguardia

Credito di imposta affitti

Imposta di soggiorno

Esonero contributivo decreto agosto

Riduzione del tasso INAIL

Fondo nuove competenze

Domande indennità

Smart working

Finanziamenti per la formazione

Assemblea straordinaria Federalberghi

strutture turistico ricettive,

L'emendamento, presentato con il consenso unanime di tutti i gruppi parlamentari, è sottoscritto dai deputati Manzo (M5S), Delrio (PD), Del Barba (IV), Pastorino (LEU), Trancassini (FDI), Mandelli (FI), Garavaglia (Lega) e Tabacci (Misto).

Il presidente di Federalberghi, Bernabò Bocca, esprime "apprezzamento per l'emendamento che in zona Cesarini ha inserito nella legge di bilancio una misura specifica per le imprese turistico ricettive, gli stabilimenti termali e gli stabilimenti balneari".

Bocca, nel rammentare che “il 24 novembre, in audizione alla Camera, Federalberghi aveva chiesto un segnale esplicito proprio sui tre punti toccati dall'emendamento, ringrazia la Commissione Bilancio che oggi ha fornito una risposta concreta, seppur non esauritiva”.

“Le misure approvate dalla Camera - prosegue il presidente degli albergatori italiani - non sono certamente sufficienti a risolvere tutti i problemi, ma confidiamo che segnino un punto di

svolta nelle modalità di gestione della crisi.

“Oggi più che mai - conclude Bocca - è necessario dedicare costante attenzione alle esigenze delle imprese.

Le strutture ricettive si apprestano ad affrontare un 2021 a dir poco complicato, dopo che il 2020 ha fatto segnare i risultati peggiori della nostra storia, con una perdita di oltre 14 miliardi di euro di fatturato e 243 milioni di presenze”.

Il disegno di legge di bilan-

cio, dopo l'approvazione in Aula alla Camera, sarà portato all'esame del Senato per l'approvazione definitiva, che dovrebbe avvenire entro la fine del mese di dicembre.

Legale & Tributario

IVA - soppressione clausole di salvaguardia

Con il decreto legge “rilancio”, sono state definitivamente soppresse le clausole di salvaguardia in materia di IVA.



Il tuo hotel ha già tutto per farti sentire a casa. Manca solo Sky.

Abbonati ora, l'installazione è inclusa.

INSTALLAZIONE GRATIS

NUOVO TROVA SKY HOTEL INCLUSO

COMPATIBILE CON STANDARD DVB-T2

Attiva subito l'offerta
0249545102 | sky.it/hotel



Offerta valida fino al 31/12/2021 per abbonamenti Sky nelle camere standard (12 mesi di visione continuativa all'anno) o stagionali (da 3 a 10 mesi di visione all'anno) o stagionali (in base al prodotto scelto). Offerta non cumulabile con altre promozioni. Con Sky Hotel per servizio installazione standard impianto certificato digitale incluso (pariché: 390€ per abbonamenti standard; 150€ per abbonamenti stagionali). Complesivo per servizio installazione standard impianto decoder in camera incluso (pariché: 90€ camera, attivazione TV camera + IVA). Durata minima abbonamenti Sky nelle camere con impianto centralizzato: abbonamento standard 24 mesi, abbonamento stagionale 48 mesi. Durata minima di abbonamento Sky nelle camere con decoder in camera: standard 24 mesi, abbonamento stagionale 48 mesi. Al termine del periodo della prima puntata contrattata l'abbonamento si rinnoverà di anno in anno. Eventuali costi per "servizi accessori" descritti nelle condizioni generali di abbonamento per multimedie satellite saranno fatturati separatamente. Le soluzioni Sky per gli hotel con decoder in camera e cavo allacciato digitale con Digital Box sono compatibili con il nuovo standard di trasmissione DVB-T2. Presupposto per la fruizione del servizio Sky HD è il possesso di un televisore HD, con connessione HDMI e protocollo HDCP. Gli interventi inclusi nell'offerta, con riguardo agli interventi in merito ai dispositivi salvati eventuali situazioni dovute a caso fortuito o forza maggiore, include disposizioni delle autorità competenti in relazione all'emergenza COVID-19. Per maggiori informazioni rivolgetevi all'ufficio agente di zona, informazioni privacy disponibili sul sito Sky Business.

A seguito della definitiva soppressione, pertanto, l'aliquota IVA del 10% rimarrà invariata e non aumenterà al 12% a decorrere dal 2021.

L'aliquota ordinaria rimarrà fissata al 22%, e non aumenterà al 25% dal 2021 e al 26,5% dal 2022.

Credito di imposta affitti

L'Agenzia delle Entrate, con il provvedimento del 14 dicembre 2020, ha emanato le istruzioni operative che consentono operativamente la cessione del credito di imposta sui canoni di locazione o affitto d'azienda, esteso fino a dicembre dal decreto "agosto".

La comunicazione della cessione del credito di imposta deve avvenire esclusivamente attraverso le funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate, a pena d'invalidità.

La comunicazione della cessione del credito di imposta potrà essere inviata entro il 31 dicembre 2021, direttamente dai soggetti cedenti che hanno maturato i crediti stessi.

Imposta di soggiorno

Sono stati definiti i criteri, i termini e le modalità per la fornitura da parte del Ministero dell'interno dei dati risultanti dalle comunicazioni dei gestori di strutture ricettive e dei proprietari o gestori di case e appartamenti, di cui all'articolo 109, del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza

I dati saranno resi disponibili dal Ministero dell'interno, in forma anonima e aggregata per struttura all'Agenzia delle entrate, che li renderà disponibili ai comuni che hanno istituito l'imposta di soggiorno o il contributo di soggiorno.

L'Agenzia delle entrate utilizzerà i dati, unitamente a quelli trasmessi dai

portali e dai soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare ai fini dell'analisi del rischio relativamente alla correttezza degli adempimenti fiscali. I comuni utilizzano i dati ricevuti ai fini di monitoraggio e per lo svolgimento dell'attività di accertamento.

Superbonus

La Commissione Parlamentare di vigilanza sull'anagrafe tributaria ha approvato la relazione sulle misure fiscali per la riqualificazione energetica e sismica, invitando il Parlamento ad estendere il "superbonus" del 110% agli immobili alberghieri

Lavoro & Sindacale

Esonero contributivo decreto agosto

La Direzione generale dell'INPS, su sollecitazione di Federalberghi, ha fornito chiarimenti in merito alla fruizione dell'esonero con-



MR
MEDIA HOTEL RADIO
www.mediahotelradio.com

ASCOLTACI. TI ASCOLTIAMO

tributivo previsto dall'articolo 6 del decreto agosto in caso di assunzione a tempo indeterminato di un lavoratore precedentemente in forza con contratto a tempo determinato e successivamente cessato dal servizio.

Riduzione del tasso Inail

È stato pubblicato il decreto ministeriale 19 giugno 2020 di approvazione delle percentuali di riduzione del tasso medio di tariffa per prevenzione per le aziende che hanno effettuato interventi di miglioramento delle condizioni

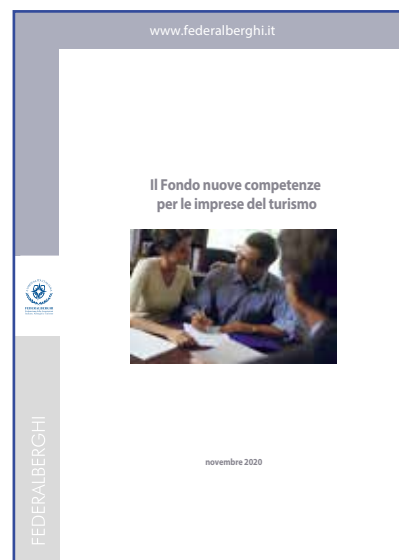
di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nel corso dell'anno 2018.



Fondo nuove competenze

Federalberghi, Faia e le organizzazioni sindacali dei lavoratori Filcams Cgil, Fisascat Cisl e Uiltucs hanno raggiunto un'intesa con la quale si definisce uno schema condiviso di accordo territoriale per l'accesso al Fondo Nuove Competenze,

da sottoscrivere entro il 31 dicembre 2020.



Gli uffici federali hanno realizzato una pubblicazione per illustrare le caratteristiche e le modalità operative del Fondo.



Nuovi purificatori Daikin

Solo il buono dell'aria

Neutralizza fino al 99.7*% di :



Tecnologia



SCOPRI DI PIÙ

* Test per l'ottenimento del marchio di qualità ECARF hanno dimostrato una efficienza di filtrazione superiore al 98.4% contro particolato a più alta penetrazione, superiore al 99.4% contro pollini e spore di muffa, superiore al 99.7% contro batteri, polvere fine ed altre particelle di dimensioni superiori a 5 micron, come virus.

Domande indennità

L'INPS ha fornito prime informazioni in ordine alle misure e alle indennità introdotte dal decreto-legge n. 157 del 2020 (c.d. decreto ristori-quater), nonché in ordine ai termini - previsti a pena di decadenza dallo stesso decreto - di presentazione delle domande per l'accesso alle indennità a favore dei lavoratori tutelati.



Smart working

Il Ministero del lavoro ha precisato che nel periodo in cui è stato dichiarato lo stato di emergenza (attualmente in vigore fino

al 31 gennaio 2021), restano confermate le modalità di comunicazione dello smartworking o lavoro agile previste dal decreto rilancio, utilizzando la procedura semplificata già in uso (per la quale non è necessario allegare alcun accordo con il lavoratore).



Finanziamenti per la formazione

Il Fondo For.Te. ha definito le procedure per il finanziamento della formazione a favore delle aziende che abbiano ottenuto il contributo a valere sul Fondo Nuove Competenze.



organizzazione

Assemblea straordinaria di Federalberghi

Il Consiglio Direttivo di Federalberghi, nel seduta del 15 dicembre 2020, ha deliberato la convocazione di un'assemblea straordinaria, che si svolgerà il 26 gennaio 2021.

Scansiona il QR Code per accedere alla collezione completa di Faia Flash.



follow us on
twitter

via Toscana, 1
00187 Roma



www.fondofast.it
info@fondofast.it

Le prestazioni del piano sanitario del Fondo Fast sono garantite da:

UNISALUTE

UnipolSai
ASSICURAZIONI