

Per una sharing economy sostenibile

Affascinati dall'aura che avvolge il settore delle locazioni brevi, giudicato "innovativo", "collaborativo" e "moderno", per anni i governi hanno ignorato la reale portata del problema, favorendone di fatto il consolidamento.

Ma la situazione è ormai insostenibile.

Gli affitti a breve termine non sono più la novità del momento: sono un ambito sempre più professionalizzato, contraddistinto da un tasso di crescita esponenziale.

E tutti sono in grado di capire che le piattaforme non sono più "startup nate da un sogno": sono aziende multimiliardarie altamente redditizie, che non vogliono assumersi le proprie responsabilità sociali.

Le amministrazioni e i residenti delle città di tutto il mondo sono sempre più in difficoltà davanti all'uso di abitazioni private come alloggi per brevi periodi, alle ripercussioni sulla



vivibilità degli stabili, ai rischi legati alla sicurezza e

ad altri problemi.

S O M M A R I O

Per una sharing economy sostenibile
Riunione dei direttori
Si TAV
Fondo For.Te
Fondir
Carte di pagamento
Fondo Fast
Imposta comunale sulla pubblicità
Protezione dati
Siae - proroga
TFR ottobre 2018
Piattaforma europea per le startup

In varie città sono stati costituiti comitati di residenti che protestano contro l'eccessiva presenza di turisti, così come amministrazioni che infliggono multe da centinaia di migliaia di dollari alle piattaforme.

È giunta l'ora di aprire gli occhi sulle conseguenze sociali ed economiche del fenomeno e di introdurre misure ad hoc dettate dal buon senso.

Il 18 e 19 novembre, a New York, si è svolta una Conferenza internazionale durante la quale sono stati evidenziati i problemi e sono state proposte alcune soluzioni, sulla base delle

follow us on
twitter
FAIAT FLASH

Quindicinale di informazione tecnico-professionale per FEDERALBERGHI a cura di ISTA Istituto Internazionale di Studi, Documentazione e Promozione Turistico-Alberghiera Direttore Responsabile Alessandro Massimo Nucara Redazione ed Amministrazione via Toscana, 1 00187 Roma tel. 0642034610 - telefax 0642034690 - Diffusione 28.000 copie online - disponibile anche su www.federalberghi.it



Durante una pausa della Conferenza, i rappresentanti delle associazioni albergatori di Argentina, Australia, Canada, Cile, Colombia, Croazia, Danimarca, Ecuador, Francia, Giappone, Italia, Inghilterra, Irlanda, Israele, Spagna, Stati Uniti e di molte grandi capitali turistiche, tra cui Barcellona, Parigi e New York.

esperienze sin qui realizzate in tutto il mondo.

Un grande dibattito a porte aperte, che ha coinvolto università, centri di ricerca, organi di informazione, amministrazioni pubbliche, cittadini e imprese, con la partecipazione di associazioni albergatori provenienti da tutto il mondo, tra cui anche Federalberghi.

La conferenza si è conclusa con la sottoscrizione di un documento che invita i governi a regolamentare la materia, sulla base di otto principi.

Si tratta di soluzioni che sono state già sperimentate con successo in alcune città e che, se implementate in toto, possono ricondurre il mercato sul giusto binario.

Un settore attualmente dominato da pratiche illegali potrebbe diventare parte integrante dell'economia nel segno della responsabilità sociale e della sosteni-

bilità, mettendo al bando le speculazioni immobiliari e riportando lo strumento alla sua mission originaria: una piattaforma per persone comuni che desiderano affittare la propria casa.

Non sarà facile, ma questa transizione è assolutamente necessaria.

Tutte le parti coinvolte trarranno beneficio da un settore equo, sicuro, fiscalmente adempiente e socialmente responsabile.

Di seguito, una sintesi dell'appello rivolto ai Governi.

Otto principi per favorire la responsabilità sociale dell'home-sharing

Home-sharing significa condividere la propria casa

Affinché si possa parlare di condivisione, occorre che l'host abiti nella casa che viene condivisa. Se

invece l'host vuole affittare l'intero appartamento "day by day", deve qualificarsi come attività commerciale e rispettare le regole previste per le strutture ricettive.

È obbligatorio registrarsi

Tutti gli host devono essere soggetti all'obbligo di registrazione presso le autorità preposte, specificando se sono cittadini comuni che condividono la propria abitazione o operatori professionali. Le piattaforme devono rimuovere tutti gli utenti non registrati. In questo modo le autorità preposte possono monitorare e controllare le locazioni brevi e verificare che tutte le altre leggi vigenti siano rispettate.

I vicini devono avere voce in capitolo

I vicini di casa non devono essere costretti a subire la presenza degli affitti a breve termine nel proprio stabile. Le normative devono riconoscere a condomini e

inquilini il diritto di essere informati ed eventualmente di porre il proprio veto.

I centri storici devono essere salvaguardati

Le amministrazioni comunali devono limitare o bandire gli affitti a breve termine in determinate zone, per evitare che venga intaccata la natura dei quartieri e delle relative comunità.

Gli affitti a breve termine devono essere sicuri e accessibili

Le normative devono proteggere dai rischi sia gli ospiti sia il vicinato, stabilendo criteri minimi di sicurezza per gli immobili destinati agli affitti a breve termine e assicurandone il rispetto da parte degli host.

Il rispetto delle normative deve essere monitorato e vincolante

Le norme che disciplinano le locazioni brevi servono a poco se non ci sono ade-



guati controlli. Inoltre, è opportuno definire sanzioni pecuniarie per i soggetti inadempienti, ma anche per le piattaforme complici delle violazioni.

Gli host professionisti devono pagare le stesse imposte previste per gli hotel

Le leggi fiscali devono essere riformate in modo da prevedere che gli host professionisti siano soggetti agli identici livelli di tassazione previsti per gli hotel (IVA, imposte sui redditi, tasse e contributi sul lavoro, imposta di soggiorno, etc,) e contrastare l'evasione fiscale da parte di host e piattaforme.

Le piattaforme devono condividere i dati e riscuotere le imposte

I sette principi di cui sopra costituiscono la base per controllare i peggiori eccessi riscontrabili nel settore degli affitti a breve termine.

Tuttavia, per una reale efficacia, la legge deve obbligare le piattaforme a condividere i dati in loro possesso con le autorità e a rimuovere annunci e utenti non conformi.

Per semplificare la riscossione delle imposte ed estirpare l'evasione fiscale dilagante in questo settore, le piattaforme devono riscuotere le imposte per conto dei locatori e fornire

LA RIVISTA DELL'OSPITALITÀ ORGANO UFFICIALE FEDERALBERGHI
turismo
d'Italia

**per leggere
l'ultimo numero di
TURISMO D'ITALIA
clicca qui**

informazioni al fisco.

organizzazione

Riunione dei direttori

Dall'8 al 10 novembre, presso il MEC Hotel di Paestum, si è svolto il meeting autunnale dei direttori e dei segretari delle organizzazioni aderenti a Federalberghi.

Hanno partecipato i direttori delle associazioni di Abano e Montegrotto, Bergamo, Bibione, Bologna, Calabria, Bellaria Igea Marina, Cattolica, Cervia, Chianciano Terme, Emilia Romagna, Firenze, La Spezia, Lazio, Milano, Modena, Montecatini Terme, Napoli, Nuoro Ogliastra, Penisola Sorrentina, Pordenone, Riccione, Rimini, Roma, Salerno, San Donà, Sud Sardegna, Toscana, Trento, Umbria, Valle d'Aosta, Viareggio, Venezia, Verbano Cusio Ossola.

I lavori si sono aperti con i saluti di **Giuseppe Gaglia-**

no, presidente di Federalberghi Salerno, e di **Alessandro Nucara**, direttore generale di Federalberghi.

Subito dopo, i consiglieri regionali **Michele Cammarano** e **Piero De Luca** hanno riferito in merito alla strategia di sviluppo turistico della Regione Campania ed hanno risposto alle domande dei direttori.

La prima giornata si è conclusa con la lectio magistralis di **Stefano Epifani**, Presidente del Digital Transformation Institute, ha condotto un interessante seminario sulle blockchain nel settore turismo, realizzato con collaborazione con il CFMT.



La seconda giornata è iniziata con la relazione di **Domenico Rizzo**, direttore marketing di Grohe ha presentato la convenzione stipulata con Federalber-

ghi, illustrando i vantaggi che produce per le aziende associate.



Federica Bonafaccia, responsabile del servizio legislativo tributario di Federalberghi, ha illustrato l'iter dei principali provvedimenti di interesse per il settore, presentando le azioni avviate dalla federazione per tutelare e promuovere gli interessi delle aziende turistico ricettive.

Giacomo Pini, esperto di ristorazione e turismo,



**Polizza Alberghi
massima serenità
per ogni tipo
di attività alberghiera**



**per saperne di più
contatta l'Agenzia
più vicina
www.zurich.it**

prima della sottoscrizione leggere il fascicolo informativo disponibile presso gli intermediari assicurativi e sul sito www.zurich.it

ha presentato il manuale, redatto per Federalberghi, sui nuovi modelli di ristorazione in hotel.

Angelo Candido, capo servizio sindacale di Federberghi, ha illustrato la nuova disciplina dei contratti a termine e l'accordo nazionale stipulato dalla federazione il 31 ottobre 2018 per disciplinare la materia, nonché le più recenti novità in materia di lavoro occasionale e lavoro intermittente.

Gianluca De Gaetano, vicedirettore di Federalberghi Roma e Lazio, ha presentato l'edizione 2019 dell'Albergatore Day, che si svolgerà a Roma, all'ho-



tel Parco dei Principi, il 23 gennaio 2019.

Angelo Candido ha illustrato gli orientamenti dell'Agenzia delle Entrate sulla detassazione dei premi di risultato, in preparazione di una riunione della Commissione Sindacale della federazione, che nei giorni successivi ha approfondito la materia.



Alberto Corti, responsabile del settore turismo di Confcommercio, ha presentato gli esiti del progetto Sentinelle del Mare, che



ha coinvolto i turisti nella rilevazione di dati per la ricerca scientifica.

Il dott. Angelo Candido ha illustrato l'accordo recentemente sottoscritto da Federalberghi e dalle organizzazioni sindacali in materia di contratto a tempo determinato, per aggiornare la disciplina contrattuale alla luce del decreto dignità, al fine di salvaguardare le peculiari caratteristiche del settore.

Il dott. **Guido Lazzarelli**, presidente del Fondo di Integrazione Salariale, ha relazionato sulle modalità di accesso al fondo, fornendo anche una panoramica delle prestazioni erogate nel settore turismo nei primi anni di attività.

Alessandro Nucara, direttore generale di Federalberghi, ha informato in merito allo stato delle

via Toscana, 1
00187 Roma



www.fondofast.it
info@fondofast.it

Le prestazioni del piano sanitario del Fondo Fast sono garantite da:

UNISALUTE

UnipolSai
ASSICURAZIONI

trattative con Siae, per il rinnovo delle convenzioni. In attesa dei nuovi accordi, la vigenza è stata temporaneamente prorogata sino al 30 giugno 2019.



Il dott. **Andrea Serra**, del servizio sindacale di Federalberghi, ha relazionato su alcune novità in materia di lavoro intermittente e lavoro occasionale.

Il dott. **Gabriele Nanni**, di Iccrea, ha presentato i risultati di un accordo di collaborazione con Federalberghi Salerno.

Il dott. **Antonio Griesi**, del servizio tributario di Federalberghi, ha presentato le ultime novità in materia di fatturazione elettronica.

Tommaso Tanzilli, direttore di Federalberghi Roma e Lazio, ha presentato il comitato alberghi storici,

creato per promuovere in Italia e all'estero alberghi presenti sul mercato almeno dal 1950.



Al termine della giornata, i direttori delle associazioni albergatori hanno incontrato i vertici di Federalberghi Salerno.

La mattina del sabato è stata dedicata alla scoperta delle bellezze del territorio, con una visita al Museo archeologico nazionale di Paestum ed al Parco Archeologico di Paestum.

Al termine della riunione, i partecipanti hanno espresso apprezzamento per l'organizzazione della riunione, che è stata curata da Federalberghi Salerno con il supporto tecnico e la collaborazione di Acanfora hotels, Consorzio Brodo, Azienda Agricola San

Salvatore 1988 e Caseificio Barlotti

Si TAV

Il 3 dicembre, a Torino, si terrà una manifestazione unitaria delle associazioni imprenditoriali, finalizzata a sostenere le ragioni del SI alla TAV e del rafforzamento della dotazione infrastrutturale nazionale.

Il sistema Federalberghi ha aderito all'iniziativa e ne sostiene le ragioni, ritenendo che la materia rivesta importanza strategica, per lo sviluppo del nostro sistema d'offerta turistica e, più in generale, del Paese.

formazione

Fondo For.Te.

Il 29 novembre a Roma, presso il Salone delle fontane (via Ciriaco De Mita, 10) si terrà l'evento conclusivo della campagna "Tieniti For.Te.", organizzata dal Fondo paritetico interprofessionale per la formazione conti-

**Prenota il tuo albergo
sul portale
di Federalberghi**



**Via Toscana 1
00187 Roma
www.italyhotels.it**

nua nel terziario For.Te.per promuovere la conoscenza e l'utilizzo dei finanziamenti che il Fondo destina alle imprese.

Tieniti Forte

sta arrivando il Fondo For.te
formazione e crescita a costo zero per la tua azienda

La partecipazione all'evento, che avrà inizio alle ore 18, previa registrazione dei partecipanti attraverso il link dedicato: <https://goo.gl/qdybnx>.

Fondir

Fondir, fondo di formazione continua per i dirigenti del terziario ha organizzato due momenti di incontro dedicati a quanti, quadri associativi, dirigenti, professionisti della formazione vogliono scoprire le attività finanziate dal fondo e le modalità di accesso ai finanziamenti e a condividere idee e buone pratiche nell'uso del Fondo.

Il prossimo workshop si terrà a Roma il 3 dicembre. <https://goo.gl/H1naJe>.

finanza

Carte di pagamento

Sono quasi 96 milioni le carte di pagamento possedute dagli italiani: 13,5 milioni di carte di credito (tra cui circa un milione di carte aziendali), 54 milioni di carte di debito e 28,3 milioni di carte ricaricabili.

Nel 2017, queste carte sono state utilizzate per effettuare 855 milioni di transazioni, per un importo complessivo di 65,8 miliardi di euro, con un incremento dei volumi di circa il 18% rispetto al 2011.

assistenza sanitaria

Iscrizione Ministero della Salute

Il Fondo FAST, nel mese di

ottobre 2018, ha ricevuto dal Ministero della Salute, la regolare attestazione di rinnovo iscrizione all'Anagrafe dei Fondi Sanitari.

Tale adempimento è un presupposto necessario per poter continuare a beneficiare delle agevolazioni fiscali, previste a norma di legge, sui contributi versati ai fondi di assistenza sanitaria integrativa.

tributario

Imposta comunale sulla pubblicità

Gli aumenti dell'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni, introdotti o confermati, anche tacitamente, dopo la data del 26 giugno 2012, non sono legittimi.

Per ottenere il rimborso delle somme versate in forza di deliberazioni comunali

via Toscana, 1
00187 Roma



www.fondofast.it
info@fondofast.it

Le prestazioni del piano sanitario del Fondo Fast sono garantite da:

UNISALUTE

UnipolSai
ASSICURAZIONI

adottate oltre il predetto termine, il contribuente ha cinque anni di tempo, a decorrere dal giorno del versamento, indirizzando apposita istanza al comune o al concessionario.

legislativo

Protezione dati

Il Regolamento (UE) 2016/679 stabilisce l'obbligo di svolgere una valutazione di impatto preventiva nel caso in cui un trattamento di dati personali può comportare un rischio elevato per i diritti e le libertà delle persone interessate.

Il Garante per la protezione dei dati personali ha predisposto un elenco delle tipologie di trattamento che necessitano di valutazione preventiva d'impatto.

L'elenco non è esaustivo, e potrà essere modificato o integrato anche sulla base delle risultanze emerse nel corso della prima fase di applicazione del GDPR.

Siae - proroga

La SIAE ha deliberato una ulteriore proroga degli accordi vigenti con Federalberghi, disdettati ed in scadenza il 30 novembre 2018.

Al fine di consentire il completamento della fase negoziale, nonché per dare certezza alle imprese circa gli importi da corrispondere per l'utilizzo della musica, è stata riconosciuta una ulteriore proroga fino al 30 giugno 2019.

La proroga riguarda esclusivamente la disciplina normativa e tariffaria contenuta negli accordi, riduzioni incluse.

Non riguarda le scadenze dei pagamenti per le utilizzazioni, che rimangono quelle consuete.

lavoro

TFR ottobre 2018

Il tasso di rivalutazione del trattamento di fine rapporto accantonato e rivalutato al

31 dicembre 2017, da applicarsi in relazione ai rapporti di lavoro che hanno avuto termine nel periodo 15 ottobre 2018 -14 novembre 2018, è pari allo 2,214392%.

Piattaforma europea per le startup

Hotrec, la confederazione europea delle imprese alberghiere e della ristorazione, ha realizzato una piattaforma per favorire i contatti tra le startup e le imprese dell'ospitalità.

La piattaforma ospiterà startup che offrono servizi di varia natura per alberghi e ristoranti (ad esempio: marketing, revenue, servizi di pagamento, sicurezza, prevenzione incendi, igiene degli alimenti, organizzazione, risorse umane, etc.).



Le iscrizioni delle startup, a titolo gratuito, possono essere effettuate on line, sul sito www.hospitality-startup.eu.

via Lucullo, 3
00187 Roma



www.ebnt.it
info@ebnt.it

una rete integrata al servizio dei lavoratori e delle imprese

Fon.Te.



FONDO PENSIONE COMPLEMENTARE PER I
DIPENDENTI DA AZIENDE DEL TERZIARIO
COMMERCIO TURISMO E SERVIZI

è

la nostra
previdenza integrativa.



CHI SIAMO

Fon.Te. è il Fondo di previdenza complementare per i dipendenti da aziende del Terziario (commercio, turismo e servizi). E', inoltre, il Fondo di riferimento dei dipendenti degli studi professionali, delle imprese artigiane e dei lavoratori in somministrazione. Fon.Te. è un soggetto giuridico autonomo dotato di organi propri ed è amministrato esclusivamente da rappresentanti dei lavoratori e dei datori di lavoro associati.

E' costituito in forma di **associazione riconosciuta senza scopo di lucro**, opera in regime di contribuzione definita e sotto il controllo della COVIP – Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione – E' iscritto all'Albo dei fondi pensione n° 123.



www.fondofonte.it

Numero Verde

800-586.580