

## Locazioni brevi, pronto il codice identificativo

La lotta all'abusivismo nel settore turismo giunge ad un punto di svolta.

Grazie alla presentazione di un emendamento al decreto crescita, entro tre mesi sarà istituito un codice identificativo, che consentirà di migliorare l'offerta turistica, realizzando un mercato più trasparente, a tutela dei consumatori, dei lavoratori, delle imprese, delle comunità locali e dell'erario.

L'emendamento prevede che tutte le strutture ricettive, inclusi gli immobili destinati alle locazioni brevi, vengano iscritte in una banca dati istituita presso l'Agenzia delle Entrate.

Ad ogni struttura sarà assegnato un codice identificativo, che dovrà essere pubblicato obbligatoriamente in tutte le forme di comunicazione rivolte al pubblico.

“Appreziamo questa proposta - ha detto il presidente di Federalberghi



**Bernabò Bocca** - e ringraziamo il ministro **Centin**io per l'importante segnale di attenzione verso il settore, che ci era stato preannunciato nel settem-

bre scorso, in occasione della sua partecipazione alla riunione del nostro Consiglio Direttivo, e poi confermato durante l'Assemblea di Federalberghi che si è tenuta a Capri ad inizio maggio”.

### S O M M A R I O

*Locazioni brevi,  
pronto il codice identificativo  
Contratto di lavoro  
a tempo determinato  
Dirigenti di aziende alberghiere  
Fattura elettronica  
Datatur*

follow us on  
**twitter**

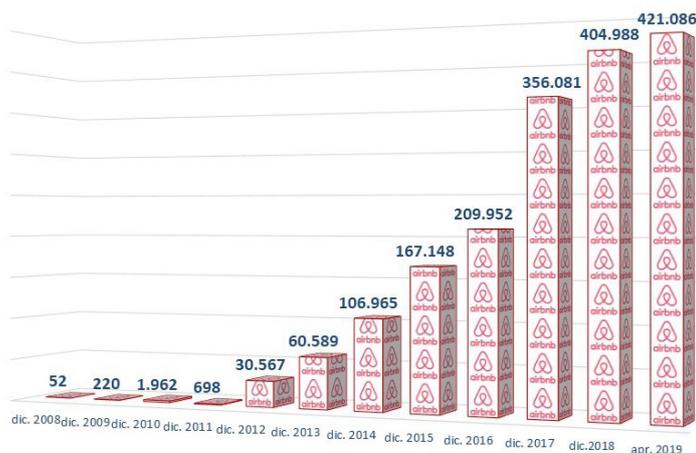
Quindicinale di informazione tecnico-professionale per FEDERALBERGHI - a cura di ISTA Istituto Internazionale di Studi, Documentazione e Promozione Turistico-Alberghiera - Registrato presso il Tribunale Civile di Roma con il n. 503/2007 in data 7 novembre 2017 - Direttore Responsabile Alessandro Massimo Nucera - Redazione ed Amministrazione via Toscana, 1 00187 Roma tel. 0642034610 - telefax 0642034690 - Diffusione 28.000 copie online - disponibile anche su [www.federalberghi.it](http://www.federalberghi.it)

“Strumenti analoghi sono stati introdotti con buoni risultati in tutto il mondo - ha proseguito Bocca, ricordando i casi di Parigi, Barcellona, Buenos Aires, Toronto, Germania, Grecia, Svezia e Croazia - e confidiamo che anche in Italia contribuiscano alla bonifica del mercato, in favore di tutte le strutture, di tutti i generi, che operano nel rispetto delle

regole, per una concorrenza sana, trasparente e leale”.

“Questa proposta - ha concluso Bocca - costituisce il primo passo di un percorso strategico, che deve proseguire introducendo un set minimo di norme di tutela del turista, in materia di igiene, sicurezza, prevenzione incendi, etc. che Federalberghi ha chiesto di adottare in occasione della recente audizione parlamentare sul disegno di legge delega sul turismo”.

(alloggi italiani in vendita su Airbnb; dicembre 2008 – aprile 2019)



## IL MONITORAGGIO DEL MERCATO

Federalberghi, con l'assistenza tecnica di due istituti di ricerca, l'italiano Incipit e la statunitense Inside

Airbnb, monitora costantemente il mercato degli affitti brevi.

Il fenomeno è in continua espansione e non si è arrestato neanche dopo l'arrivo



# Te lo dicono le recensioni.

## Diventa anche tu un hotel Sky.

Commenti postati su TripAdvisor, il sito di viaggi più grande al mondo. Le informazioni personali dei recensori sono oscurate per garantire la privacy.

02 49545102 | [sky.it/hotel](https://sky.it/hotel)



della legge che assegna ai portali il compito di trattenere alla fonte e versare allo Stato il 21% del prezzo pagato dai turisti.

Nei due anni successivi all'entrata in vigore della legge, il numero di annunci su Airbnb Italia è praticamente raddoppiato, passando da 214.483 ad aprile 2017 a 421.086 ad aprile 2019 (+96,33%). Le prime città per numero di annunci sono Roma (con 30.037 annunci), Milano (20.344) e Firenze (11.557).

La regione con più annunci è la Toscana (61.529), seguita da Sicilia (53.886) e Lombardia (43.627).

## lavoro

### Contratto di lavoro a tempo determinato

Il decreto-legge 12 luglio 2018, n. 87 (c.d. decreto dignità) ha introdotto sostanziali novità alla disciplina del contratto di lavoro a tempo determinato, producendo

problemi interpretativi in relazione al testo delle disposizioni contrattuali in materia.

Federalberghi ha predisposto alcune indicazioni di carattere operativo, al fine di prevenire l'alimentarsi del contenzioso.

### Dirigenti di aziende alberghiere

Il Fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua dei dirigenti del terziario – Fondir ([www.fondir.it](http://www.fondir.it)) ha pubblicato due avvisi per il finanziamento di attività formative rivolte a dirigenti di aziende alberghiere.

## legale

### Fattura elettronica - adesione al servizio di consultazione

Fino al 31 ottobre 2019 è possibile sottoscrivere l'accordo di servizio e aderire al servizio di consultazione e acquisizione delle fatture elettroniche o dei loro duplicati informatici.

## organizzazione

### Datatur 2019

Federalberghi, in collaborazione con Incipit consulting e con il patrocinio dell'Ente Bilaterale Nazionale del Turismo, ha realizzato una nuova edizione di "Datatur, trend e statistiche dell'economia del turismo", una sintesi dei principali indicatori statistici che interessano il settore turistico.

Il volume è disponibile sul sito internet [www.federalberghi.it](http://www.federalberghi.it) nell'area "Rapporti e indagini".



**SIA**  
HOSPITALITY  
DESIGN

organised by  
**ITALIAN  
EXHIBITION  
GROUP**  
Providing the future



#partecipa



  
CON NOI  
TUTTO IL GIORNO

