

In porto il decreto sui Condhotel

Ha finalmente concluso il proprio iter il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, che disciplina le condizioni di esercizio dei Condhotel.

Il presidente di Federalberghi, **Bernabò Bocca**, esprime "apprezzamento per il traguardo raggiunto".

La legge stabilisce che i Condhotel sono esercizi alberghieri composti da una o più unità immobiliari ubicate nello stesso comune o da parti di esse, che forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente vitto, in camere destinate alla ricettività e, in forma integrata e complementare, in unità abitative a destinazione residenziale, dotate di servizio autonomo di cucina.

"La formula del condohotel - sottolinea Bocca - genera vantaggi a 360 gradi: l'albergatore, grazie alla vendita di una parte dell'immobile,



reperisce le risorse per riqualificare la struttura,

S O M M A R I O

*In porto il decreto sui Condhotel
Federalberghi Extra
TFR
NASpl
Quas
Alternanza scuola lavoro
Incentivi per l'alternanza
Riduzione dei premi Inail
Grosseto
Stresa
Siae
Assemblea Federalberghi*

che mantiene un assetto unitario; chi compra uno degli appartamenti può affidarne la gestione all'albergo (eventualmente riservandosene la disponibilità in alcuni periodi), realizzando un conveniente investimento; il cliente può usufruire di un nuovo tipo di offerta, senza rinunciare ai vantaggi ed ai servizi tipici del pernottamento in albergo."

Bocca evidenzia anche la peculiarità del modello italiano: "Il condhotel può nascere sia dalla trasformazione in appartamenti di una porzione di un albergo esistente (non più del 40% della

follow us on
twitter
FAIAT FLASH

Quindicinale di informazione tecnico-professionale per FEDERALBERGHI a cura di ISTA Istituto Internazionale di Studi, Documentazione e Promozione Turistico-Alberghiera Direttore Responsabile Alessandro Massimo Nucara Redazione ed Amministrazione via Toscana, 1 00187 Roma tel. 0642034610 - telefax 0642034690 - Diffusione 27.000 copie online - disponibile anche su www.federalberghi.it

superficie) sia dall'aggregazione ad un hotel di un certo numero di appartamenti ubicati nelle immediate vicinanze (200 metri lineari)."

"Confidiamo che questa seconda modalità - prosegue Bocca - agevoli la bonifica del mercato delle locazioni brevi, sin qui caratterizzato dal dilagare di un'offerta improvvisata e non di rado irregolare.

Il nuovo istituto può infatti risultare utile anche per chi desidera affittare il proprio appartamento ai turisti operando nel rispetto delle regole: gli immobili potranno essere affidati ad imprese alberghiere che li gestiranno in modo professionale, curando i vari adempimenti nel rispetto dei diritti dei consumatori, dei lavoratori e dei cittadini, dell'ordine pubblico e dell'equilibrio del tessuto urbano."

"La palla passa ora alle Regioni - conclude Bocca - che ci auguriamo provvedano celermente alla adozione dei provvedimenti di propria competenza, per rendere lo strumento pienamente operativo".

L'iter del provvedimento

La disciplina legislativa del Condhotel è dettata dall'articolo 31 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133 (il cosiddetto "Sblocca Italia") convertito dalla legge 11 novembre 2014, n. 164.

Si è però dovuto attendere il 22 giugno 2017 per la decisione della Conferenza Unificata che ha sancito l'intesa sullo schema di Decreto predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per regolare la materia.

Il 27 luglio 2017, il Consiglio di Stato, in sede

consultiva, ha formulato alcune osservazioni, accompagnate da richieste di chiarimenti. Un secondo parere è stato espresso nella seduta del 23 novembre 2017.

Il decreto è stato firmato dalla Presidenza del Consiglio il 17 gennaio 2018 e, dopo il via libera della Corte dei Conti, sancito il 27 febbraio 2018, è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale per la pubblicazione, attesa per i prossimi giorni.

I prossimi passi: l'articolo 5 del decreto prevede che ciascuna Regione, con propri provvedimenti, disciplini le modalità per l'avvio e l'esercizio dei Condhotel.

organizzazione

Federalberghi Extra

L'Assemblea di Federalberghi Extra, il sindacato italiano delle attività ricettive extralberghiere,

**Prenota il tuo albergo
sul portale
di Federalberghi**



**Via Toscana 1
00187 Roma
www.italyhotels.it**



nella foto: alcuni dei partecipanti all'Assemblea di Federalberghi Extra

ha eletto gli organi sociali per il biennio 2018 - 2019.

Alla presidenza del sindacato è stato chiamato **Marco Coppola** (Roma), che sarà affiancato dai vicepresidenti **Maurizio Papa** (Venezia) e **Federico Traldi** (Lazio).

Il Consiglio Direttivo sarà composto da **Daniele Barbetti** (Chianciano Terme), **Giancarlo Barocci** (Cesenatico), **Carmelo Beninati** (Isole Eolie), **Daniela Dall'Occhio** (Como), **Silvia Ferrero** (Cuneo), **Giovanni Ficarra** (Taormina), **Nicolò Farruggio** (Palermo), **Ermando Mennella** (Ischia), **Pietro Monti** (Sorrento), **Graziella Na-**

lin (Riviera Jonica della provincia di Messina), **Frederick Venturi** (Varese).

Fanno parte della famiglia di Federalberghi



Marco Coppola

Extra anche le rappresentanze di Agrigento, Aosta, Bibione, Elba, La Spezia, Levante, Nuoro, Pistoia, Portogruaro, Ragusa, Ravenna, Rimi-

ni, Salerno, San Donà di Piave, Sud Sardegna e Verbano Cusio Ossola.

Gli organi torneranno a riunirsi a breve, per l'elezione di ulteriori membri del Consiglio e per ratificare l'ingresso di nuovi soci.

Il nostro sindacato - dichiara il presidente Coppola - è aperto a tutte le attività ricettive extralberghiere (ostelli, affittacamere, residence, etc.), in forma singola e associata, che si riconoscano nel codice etico della Federazione e che si impegnino a mantenere un comportamento rispettoso delle leggi e dei contratti, a tutela dei consumatori, dei

**Polizza Alberghi
massima serenità
per ogni tipo
di attività alberghiera**



**per saperne di più
contatta l'Agenzia
più vicina
www.zurich.it**

prima della sottoscrizione leggere il fascicolo informativo disponibile presso gli intermediari assicurativi e sul sito www.zurich.it

lavoratori, delle imprese concorrenti e di tutta la collettività.

lavoro

TFR

Il tasso di rivalutazione del trattamento di fine rapporto accantonato e rivalutato al 31 dicembre 2017, da applicarsi in relazione ai rapporti di lavoro che hanno avuto termine nel periodo 15 gennaio 2018 - 14 febbraio 2018, è pari allo 0,421736%.

NASpI

L'INPS ha fornito chiarimenti in ordine al computo dei contributi figurativi accreditati per maternità obbligatoria e dei periodi di congedo parentale ai fini del raggiungimento dei requisiti

per l'accesso alla NASpI.

Quas

La Cassa di assistenza sanitaria dei quadri (Qu.A.S.) ha pubblicato un bando di concorso per l'assegnazione di quindici premi di laurea da 1.500 euro.



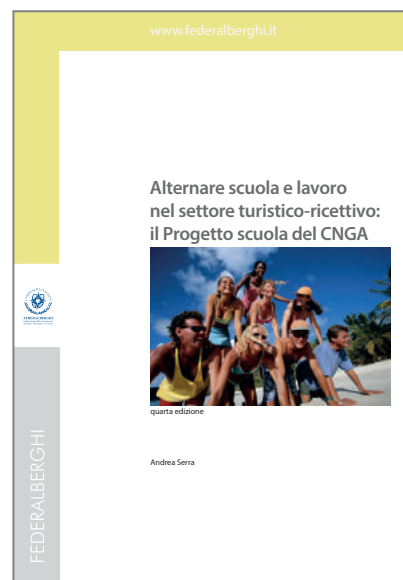
Il bando è riservato agli iscritti o figli di iscritti alla Cassa che abbiano conseguito il diploma di laurea tra il 2 novembre 2017 e il 31 ottobre 2018.

Alternanza scuola lavoro

È disponibile presso le

associazioni albergatori la quarta edizione del volume "Alternare formazione e lavoro: il Progetto scuola del CNGA".

Il volume riporta tutte le novità in materia di incentivi alle imprese, riordino dei percorsi dell'istruzione professionale, formazione sulla sicurezza e numero di studenti ospitabili in azienda.



via Toscana, 1
00187 Roma



www.fondofast.it
info@fondofast.it

Le prestazioni del piano sanitario del Fondo Fast sono garantite da:

UNISALUTE

UnipolSai
ASSICURAZIONI

Incentivi per l'alternanza

Sul sito di Unioncamere (<https://goo.gl/vpCpT9>) è pubblicato l'elenco dei bandi delle Camere di commercio per l'erogazione di voucher alle imprese che ospitano studenti nell'ambito dei percorsi di alternanza scuola lavoro.

Riduzione dei premi Inail

Il Ministero del lavoro ha disposto per l'anno 2018 una riduzione dei premi INAIL del 15,81%.

legislativo

Grosseto

Il 27 febbraio a Grosseto si è tenuto un seminario sul nuovo regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali. Dopo il saluto del Presidente di Federalberghi Grosseto, **Maurizio Parrini**, **Federica Bonafaccia**, Capo Servizio Legale-Tributario di Federalberghi nazionale ha evidenziato le principali novità del regolamento europeo.

Stresa

Si terrà a Stresa il 27 marzo un convegno pubblico su finanziamenti, incentivi e strumenti di riqualificazione per le imprese del settore turistico a cui parteciperà il dott. **Antonio Griesi** del Servizio Legale-Tributario di Federalberghi Nazionale.

Nella stessa giornata saranno affrontate anche le problematiche relative al nuovo regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali con la partecipazione dell'avvocato **Federica Bonafaccia**, Capo Servizio Legale-Tributario di Federalberghi nazionale.

convenzioni

Siae

In considerazione delle avverse condizioni meteorologiche registrate nei giorni scorsi, la Siae ha posticipato al 7 marzo il termine ultimo per effettuare il pagamento dei compensi relativi agli abbonamenti annuali per musica d'ambiente, senza il

pagamento di penali e beneficiando degli sconti riservati ai soci di Federalberghi.

Assemblea Federalberghi

La 68a Assemblea Generale di Federalberghi si terrà a Porto Cervo dal 4 al 6 maggio 2018.

Nelle pagine seguenti pubblichiamo la scheda di partecipazione, con l'indicazione degli appuntamenti principali e dei costi delle diverse soluzioni, comprensivi di tutti i servizi.

Evidenziamo che, per le prenotazioni effettuate entro il 15 marzo 2018, sono disponibili tariffe preferenziali.

FEDERALBERGHI



68° ASSEMBLEA NAZIONALE
Porto Cervo 4 - 6 maggio 2018

LA RIVISTA DELL'OSPITALITÀ ORGANO UFFICIALE FEDERALBERGHI
turismo
d'Italia

per leggere
l'ultimo numero di
TURISMO D'ITALIA
clicca qui



PARTECIPANTE

nome

cognome

organizzazione / ente

posta elettronica

telefono ufficio

fax

telefono cellulare

venerdì 4 maggio 2018

16:00 – Assemblea Federalberghe

partecipa SI NO

20:30 – cena tipica

partecipa SI NO

sabato 5 maggio 2018

09:30 – convegno pubblico

partecipa SI NO

13:00 – light lunch

partecipa SI NO

15:00 – Assemblea Comitato Giovani Albergatori

partecipa SI NO

20:30 – cena di gala

partecipa SI NO

ACCOMPAGNATORE

nome

cognome

telefono cellulare

venerdì 4 maggio 2018

16:00 – Assemblea Federalberghe

partecipa SI NO

20:30 – cena tipica

partecipa SI NO

sabato 5 maggio 2018

09:30 – convegno pubblico

partecipa SI NO

13:00 – light lunch

partecipa SI NO

15:00 – Assemblea Comitato Giovani Albergatori

partecipa SI NO

20:30 – cena di gala

partecipa SI NO



Siti nuragici e visita ad una cantina tipica

Sabato pomeriggio si svolgerà una visita guidata al sito nuragico di La Prisgiona, alla necropoli di Li Muri e alla Tomba dei Giganti di Li Lolghi, preziosi esempi di architettura preistorica sarda.

Seguiranno una visita alla cantina tipica di Vigne Surrau ed un aperitivo.



PARTECIPANTE

partecipa SI NO

ACCOMPAGNATORE

partecipa SI NO

Regata velica

A partire da sabato pomeriggio si svolgeranno alcune regate veliche, organizzate con la collaborazione di Sailing Challenge.

Perché partecipare alla regata?

- è un'esperienza unica e divertente
- è sicura, uno skipper professionista su ogni barca ti condurrà e supporterà in ogni momento dell'esperienza
- migliori le relazioni con i tuoi colleghi albergatori
- il mare della Costa Smeralda e gli scenari sono straordinari
- puoi organizzare il tuo team velico fino a 7 persone



indicare la sessione di regata preferita:

PARTECIPANTE

- sessione I (sabato pomeriggio)
 sessione II (domenica mattina)
 sessione III (domenica pomeriggio)

ACCOMPAGNATORE

- sessione I (sabato pomeriggio)
 sessione II (domenica mattina)
 sessione III (domenica pomeriggio)

Le iscrizioni (max una sessione per persona) devono pervenire entro il 15 aprile 2018, unitamente al modulo di prenotazione alberghiera. I posti in regata sono limitati e saranno assegnati tenendo conto dell'ordine cronologico di iscrizione.

Le sessioni di regata si svolgeranno solo in presenza di un sufficiente numero di iscritti. L'ultima sessione, in programma nel pomeriggio di domenica, si concluderà entro le ore 17:00.

la partecipazione all'escursione ed alla regata è gratuita



RICHIESTA DI PRENOTAZIONE ALBERGHIERA

(barrare la soluzione prescelta)

Le tariffe promozionali, comprensive di IVA al 10%, soggette a disponibilità, includono il pernottamento per le notti del 4 e del 5 maggio, la prima colazione a buffet, la cena tipica del 4 maggio, il light lunch del 5 maggio e la cena di gala del 5 maggio.

	per conferme ricevute entro il 15 marzo 2018	per conferme ricevute a partire dal 16 marzo 2018
Cervo Hotel		
<input type="checkbox"/> prezzo per persona in camera doppia*	euro 360,00	euro 380,00
<input type="checkbox"/> prezzo per persona in camera doppia uso singolo	euro 470,00	euro 510,00
Hotel Cala di Volpe		
<input type="checkbox"/> prezzo per persona in camera doppia*	euro 420,00	euro 440,00
<input type="checkbox"/> prezzo per persona in camera doppia uso singolo	euro 530,00	euro 570,00

Per richiedere un letto aggiunto o una notte supplementare o segnalare altre esigenze, contattare l'ufficio prenotazioni degli hotel dal lunedì al venerdì al n. +39 0789 939417.

*E' disponibile un limitato numero di camere di dimensioni più ampie, al cui interno è possibile ospitare tre persone. Il prezzo per il terzo ospite è pari al prezzo per persona in camera doppia. A tale prezzo si applica uno sconto del 50% per i bambini da 3 a 12 anni. Bambini da 0 a 3 anni gratis.

Caparre, cancellazioni ed extra

A conferma della prenotazione è richiesta dall'albergo una caparra pari al 50% del prezzo. In caso di cancellazione entro il 14 aprile non sarà addebitata nessuna penale e la caparra sarà restituita. **Cancellazioni dopo il 15 aprile e no-show: 100% sul totale del prezzo.** Eventuali extra verranno pagati in hotel al momento del check out.

CARTA DI CREDITO

_____ intestatario

VISA

MASTERCARD

DINERS

AMEXCO

_____ numero di carta di credito

____/____ scadenza

(firma)

**La scheda di partecipazione
 va inviata al fax n. 0642034690 entro il 15 aprile**